

DEPARTAMENTOS DE 1 2 3 Y 4 AMBIENTES LOCAL COCHERAS



ventas@grupo1desarrollos.com

www.grupo1desarrollos.com

 Grupo1Desarrollos

 Grupo1desarrollos

 Grupo1Rosario

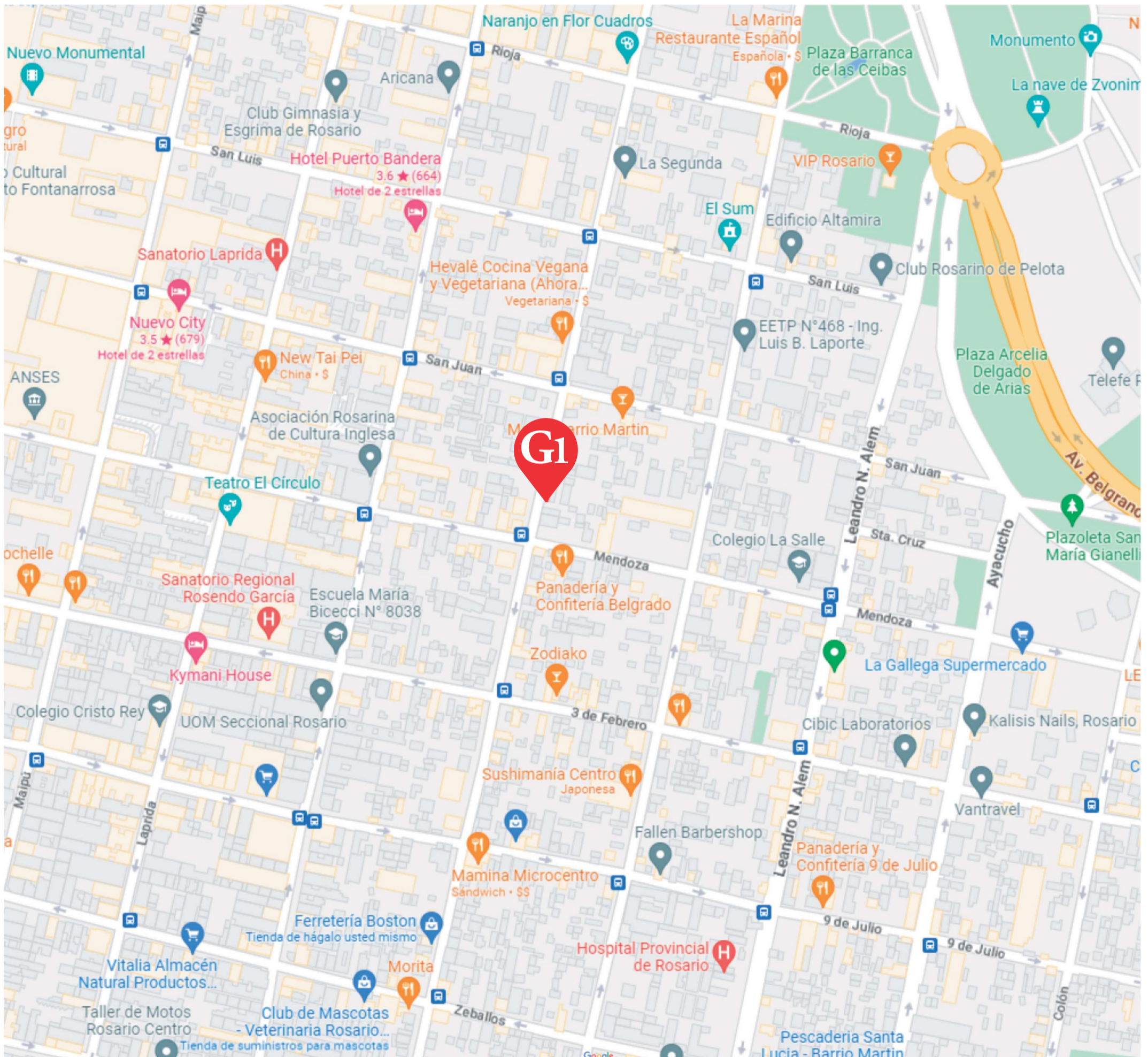
 341 3 013 903 / 892

Alvear 1670 4° piso Of 1



Ubicación

En zona céntrica próximo a:
 Monumento a la Bandera. Estación Fluvial.
 Instituto Politécnico Superior General San Martín.
 Municipalidad de Rosario.
 Teatro el Círculo. Sanatorio Laprida. Hospital Provincial.
 Zona comercial y de servicios. Zona de establecimientos educativos.
 Transporte público urbano e interurbano.
 Rápido acceso a Av. Circunvalación.



La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes públicos, "Municipalidad, Aguas Provinciales, Litoral Gas, etc."; necesitan de ajustes, para otorgar los permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta información es no contractual, factible de sufrir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorización, queda terminantemente prohibida la reproducción total o parcial de éste documento, como así también, el uso indebido y/o exhibición o comunicación a terceros.

Edificio

Control de acceso en puerta principal, ascensores y espacios comunes.
Cámaras de vigilancia estratégicas.
2 niveles de cocheras para autos. Bicileteros. Portón automatizado.
Iluminación inteligente en espacios comunes.
Ascensores de última generación, en acero inoxidable, espejos y mármol.
Calidad superior. Primeras marcas y finos detalles.
Sustentable y ecológico.
Administración: Expensas y mantenimiento (mínimo y eficiente).

Departamentos

Aberturas de aluminio y vidrio higrotérmico.
Revestimientos en porcelanato y cerámicos.
Amoblamiento de cocina completo con alacenas y bajo mesadas.
Mesadas de Silestone, granito o similar.
Caldera a gas. Calefacción por radiadores (provistos)
Anafe a gas. Horno eléctrico. Purificador.
Intalación para aire acondicionado, TV por cable, teléfono e internet.
Equipamiento completo de baños, con espejos y accesorios.
Sanitarios y griferías.
Iluminación inteligente en baños.
Interiores de placares completos. Frente con espejos.
Espacio e instalación para lavarropas.
Balcones con mesada y grill eléctrico.

Local

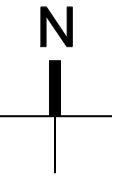
Aberturas de aluminio con vidrio laminado de seguridad.
Revestimientos en porcelanato y cerámicos.
Instalaciones de aire acondicionado, TV por cable, teléfono e internet.
Termotanque eléctrico.
Equipamiento completo de baños (espejos y accesorios).
Sanitarios y griferías.

Azotea

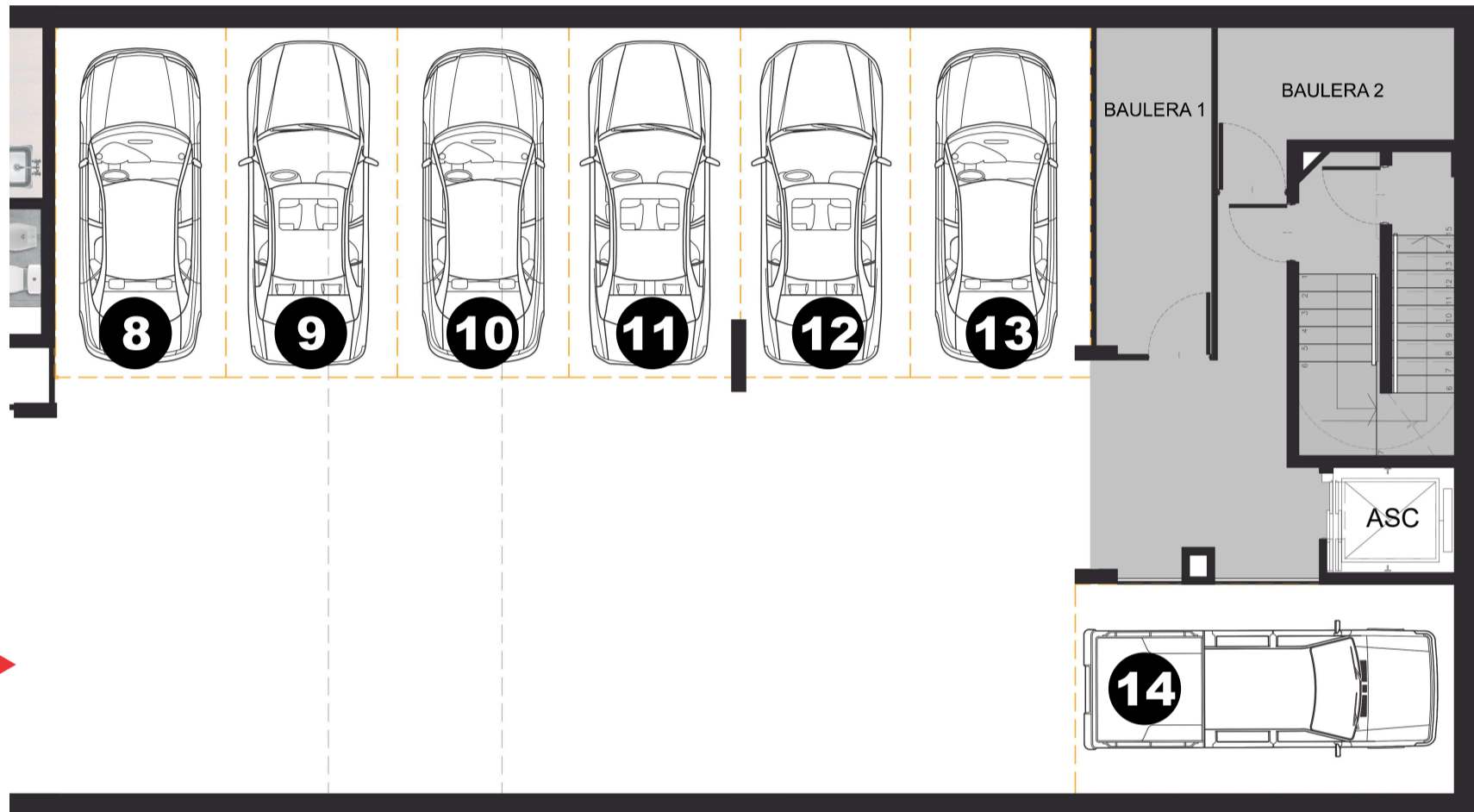
SUM, Parrillero, solarium, ducha, de uso común. Baño con ducha.
Terrazas exclusivas: con parrillero, solarium, ducha, espacio para guardado.

COCHERAS

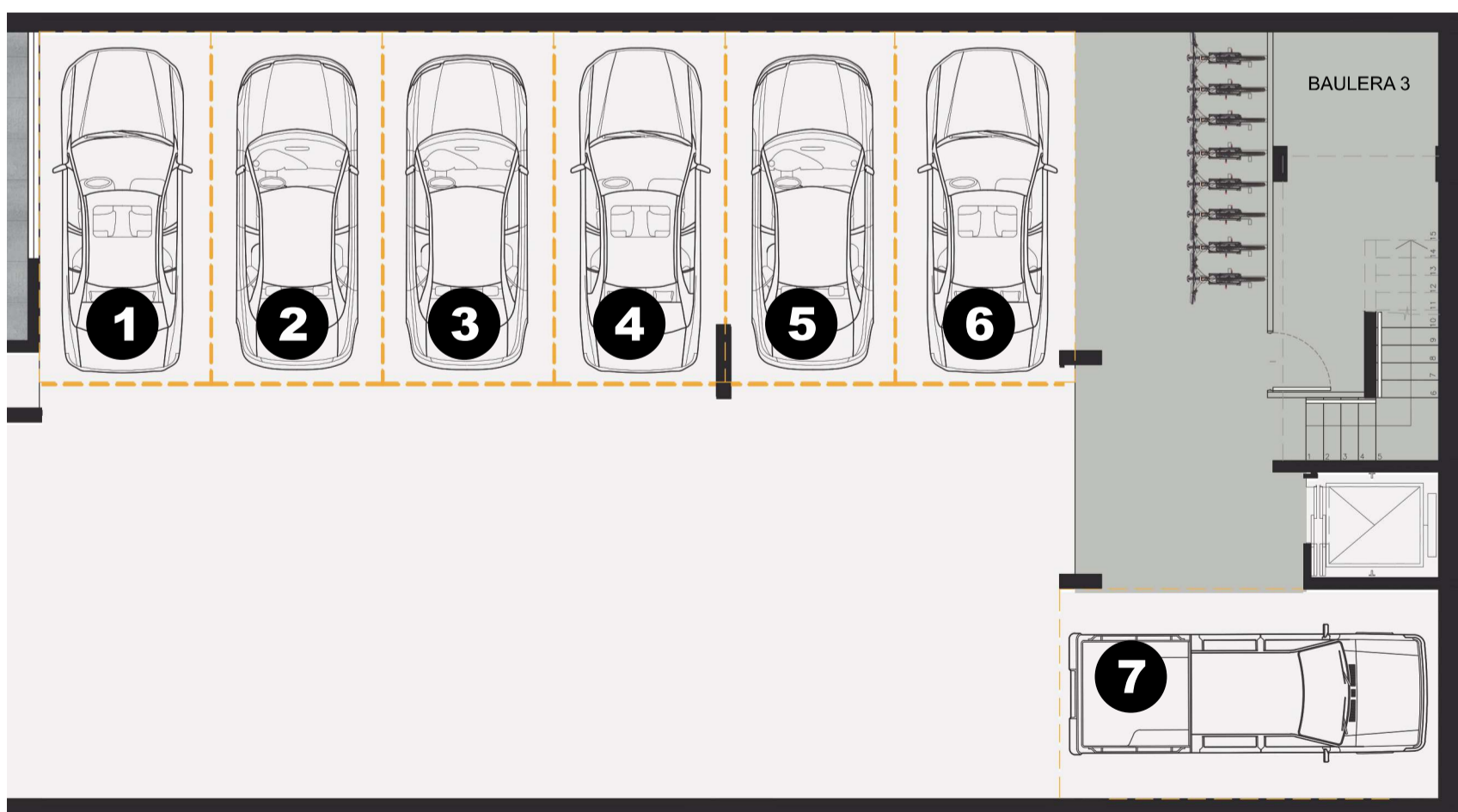
UNIDAD	MEDIDAS INT.	M2	UNIDAD	MEDIDAS INT.	M2
Cochera 1	2.45 x 5.45 =	13.35	Cochera 8	2.45 x 5.00 =	12.25
Cochera 2	2.45 x 5.45 =	13.35	Cochera 9	2.45 x 5.00 =	12.25
Cochera 3	2.45 x 5.00 =	12.25	Cochera 10	2.45 x 5.00 =	12.25
Cochera 4	2.45 x 5.00 =	12.25	Cochera 11	2.45 x 5.00 =	12.25
Cochera 5	2.42 x 5.00 =	12.10	Cochera 12	2.42 x 5.00 =	12.10
Cochera 6	2.58 x 5.00 =	12.90	Cochera 13	2.58 x 5.00 =	12.90
Cochera 7	2.93 x 5.42 =	15.88	Cochera 14	3.00 x 5.42 =	16.26



Nivel Subsuelo



Planta Baja



La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes públicos, "Municipalidad, Aguas Provinciales, Litoral Gas, etc."; necesitan de ajustes, para otorgar los permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta información es no contractual, factible de sufrir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorización, queda terminantemente prohibida la reproducción total o parcial de éste documento, como así también, el uso indebido y/o exhibición o comunicación a terceros.

Local
Planta Baja

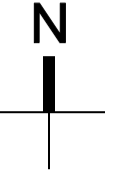
AMBIENTES	MEDIDAS INT.	M2
Salón PB	18.29 x 5.76	= 80.47
Salón Subsuelo	18.22 x 10.95	= 140.09
Baño	1.40 x 1.80	= 2.52
Cocheras	4.90 x 5.45	= 26.71
Muros y otros		= 19.21



Planta

LOCAL

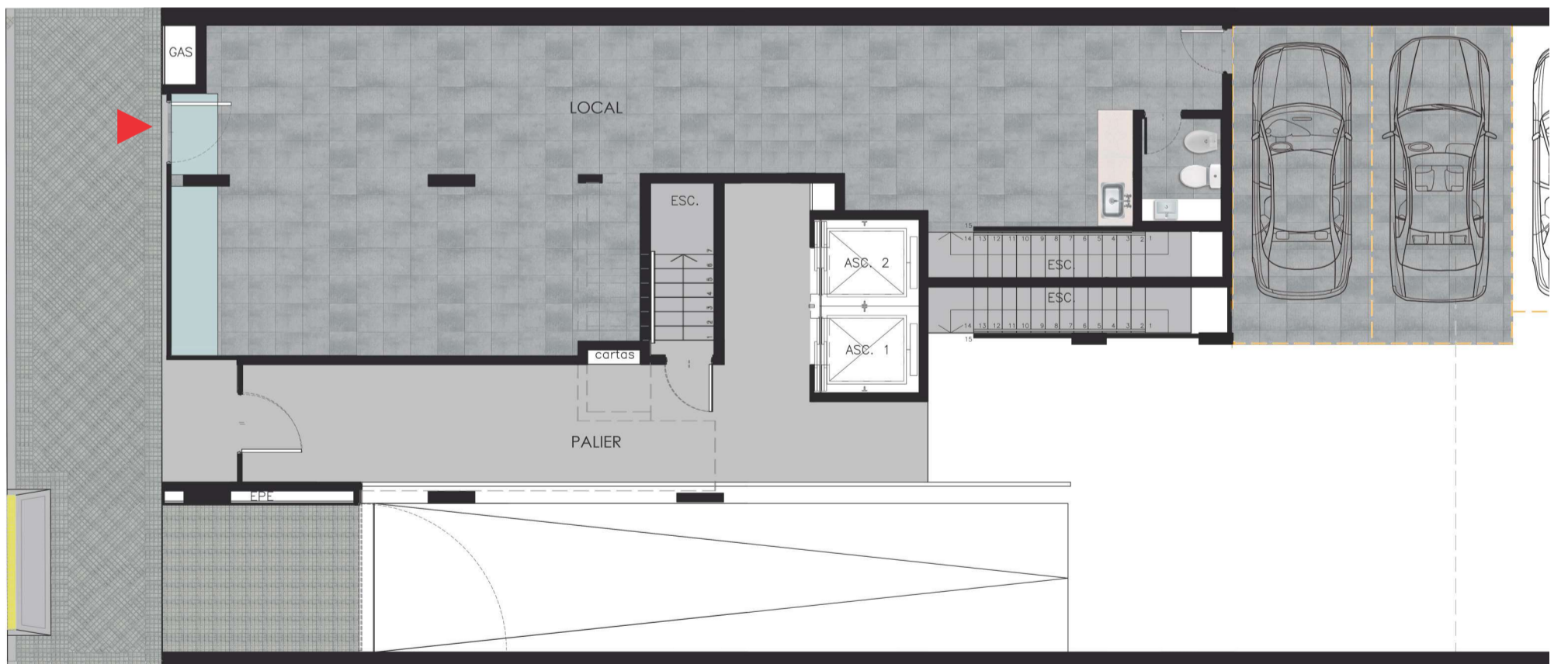
269m2



Nivel Subsuelo



Planta Baja



Rev: 17/05/2023

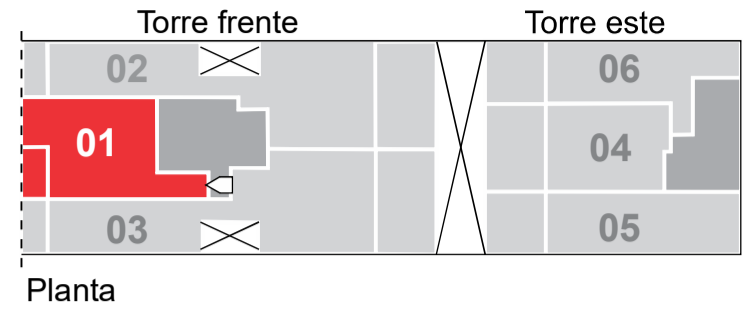
La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes públicos, "Municipalidad, Aguas Provinciales, Litoral Gas, etc."; necesitan de ajustes, para otorgar los permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta información es no contractual, factible de sufrir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorización, queda terminantemente prohibida la reproducción total o parcial de éste documento, como así también, el uso indebido y/o exhibición o comunicación a terceros.

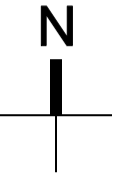
Unidad 01
1º piso

AMBIENTES	MEDIDAS INT.	M2
Estar Comedor	3.34 x 2.60 =	8.68
Cocina	2.36 x 3.00 =	7.08
Dormitorio 1	3.60 x 2.60 =	9.36
Baño	3.08 x 1.30 =	4.00
Paso	2.76 x 1.22 =	3.37
Balcón	1.33 x 2.70 =	3.58
Muros y otros	=	8.93



DPTO 2 AMBIENTES

45m2



Rev: 17/05/2023



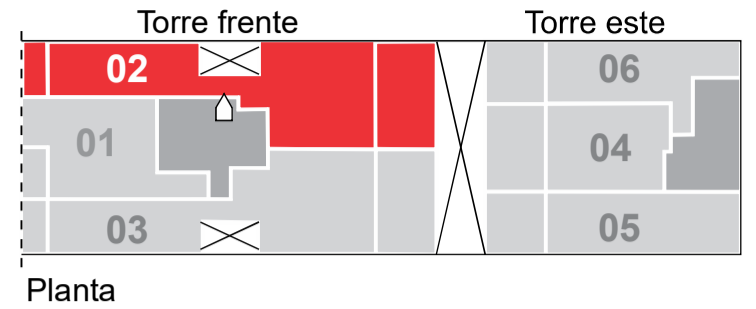
La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes públicos, "Municipalidad, Aguas Provinciales, Litoral Gas, etc."; necesitan de ajustes, para otorgar los permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta información es no contractual, factible de sufrir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorización, queda terminantemente prohibida la reproducción total o parcial de éste documento, como así también, el uso indebido y/o exhibición o comunicación a terceros.

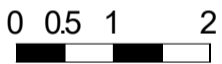
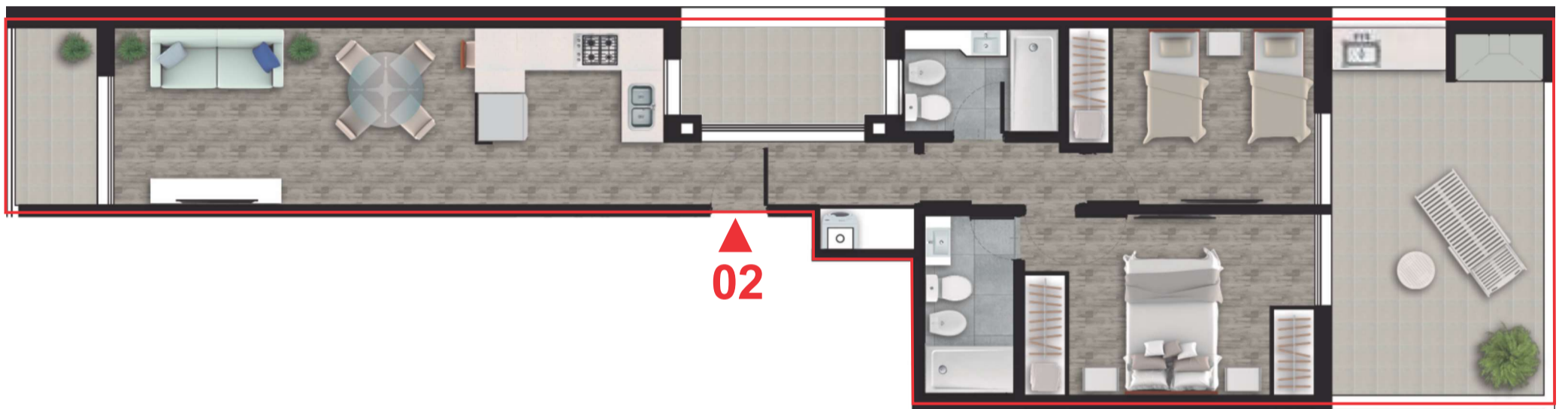
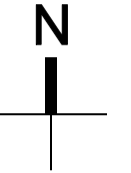
Unidad 02
1º piso

AMBIENTES	MEDIDAS INT.	M2
Estar Comedor	5.28 x 2.59 =	13.68
Cocina	2.75 x 2.59 =	7.12
Dormitorio 1	4.25 x 2.65 =	11.26
Dormitorio 2	3.60 x 2.59 =	9.32
Baño 1	1.31 x 2.61 =	3.42
Baño 2	2.26 x 1.50 =	3.39
Balcón	1.32 x 2.85 =	3.76
Patio	=	18.33
Patio 2	=	.71
Muros y otros	=	17.01



DPTO 3 AMBIENTES

92m2



Rev: 17/05/2023



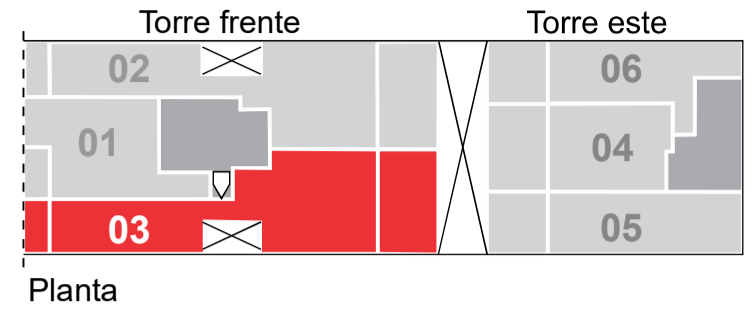
La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes públicos, "Municipalidad, Aguas Provinciales, Litoral Gas, etc."; necesitan de ajustes, para otorgar los permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta información es no contractual, factible de sufrir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorización, queda terminantemente prohibida la reproducción total o parcial de éste documento, como así también, el uso indebido y/o exhibición o comunicación a terceros.

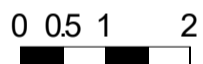
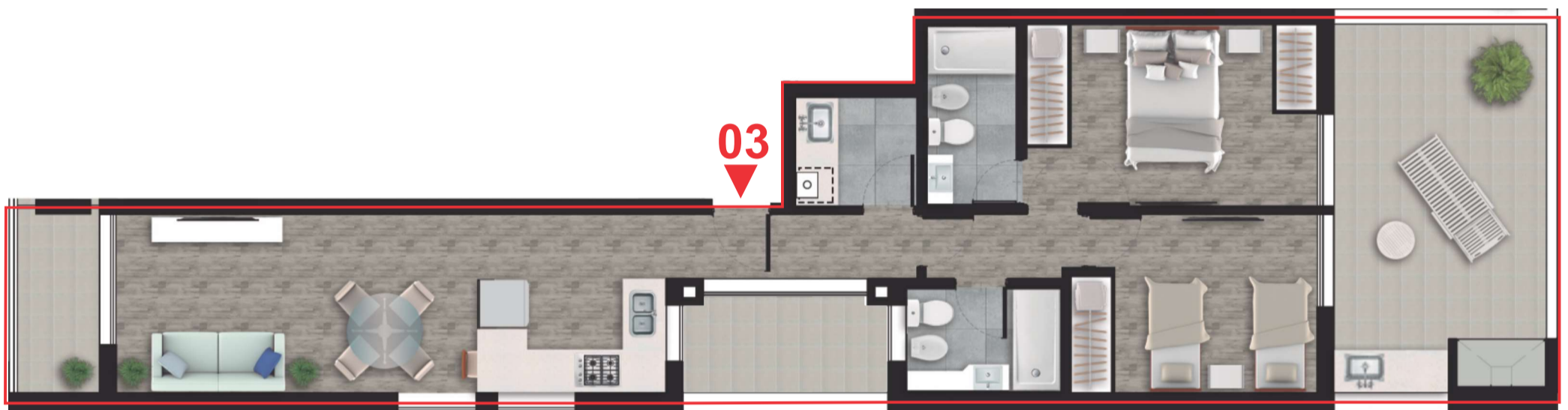
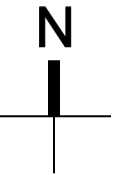
Unidad 03
1º piso

AMBIENTES	MEDIDAS INT.	M2
Estar Comedor	5.28 x 2.60	= 13.73
Cocina	2.75 x 2.60	= 7.15
Dormitorio 1	4.25 x 2.65	= 11.26
Dormitorio 2	3.60 x 2.60	= 9.36
Baño 1	1.31 x 2.61	= 3.42
Baño 2	2.30 x 1.50	= 3.45
Lavadero	1.78 x 1.59	= 2.83
Balcón	1.32 x 2.86	= 3.78
Patio		= 18.36
Patio 2		= 4.71
Muros y otros		= 15.95



DPTO 4 AMBIENTES

94m²



Rev: 17/05/2023



La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes públicos, "Municipalidad, Aguas Provinciales, Litoral Gas, etc."; necesitan de ajustes, para otorgar los permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta información es no contractual, factible de sufrir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorización, queda terminantemente prohibida la reproducción total o parcial de éste documento, como así también, el uso indebido y/o exhibición o comunicación a terceros.

Unidad 04
1º piso

AMBIENTES

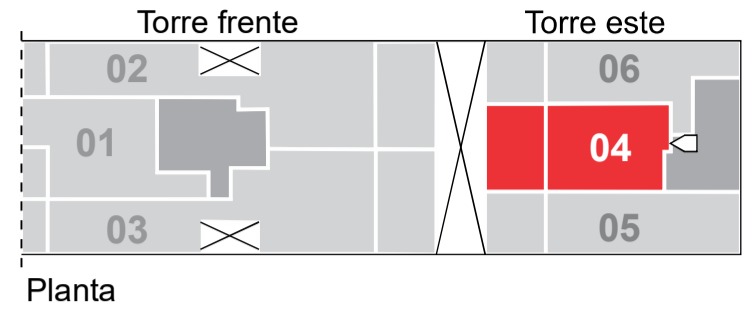
Estar Comedor
Cocina
Baño 1
Patio
Muros y otros

MEDIDAS INT.

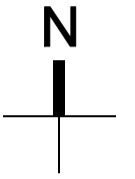
3.92 x 4.51
2.97 x 2.95
2.43 x 1.40

= 17.68
= 8.76
= 3.40
= 12.07
= 1.76

44m2



DPTO 1 AMBIENTE



Rev: 17/05/2023



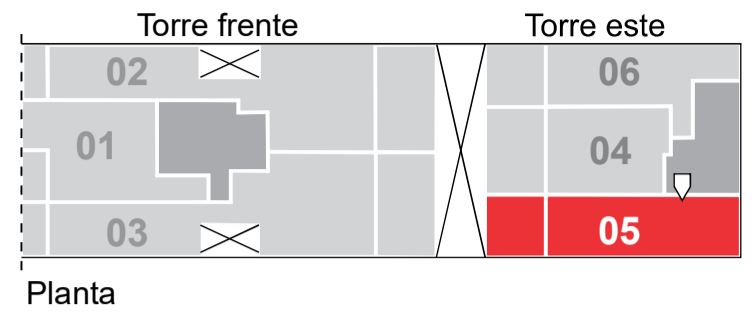
La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes públicos, "Municipalidad, Aguas Provinciales, Litoral Gas, etc."; necesitan de ajustes, para otorgar los permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta información es no contractual, factible de sufrir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorización, queda terminantemente prohibida la reproducción total o parcial de éste documento, como así también, el uso indebido y/o exhibición o comunicación a terceros.

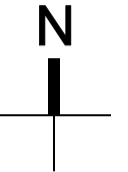
Unidad 05
1º piso

AMBIENTES	MEDIDAS INT.	M2
Estar Comedor	6.57 x 3.00 =	19.71
Cocina	3.29 x 1.46 =	4.80
Baño 1	2.38 x 1.38 =	3.28
Patio	=	12.25
Muros y otros	=	6.60



DPTO 1 AMBIENTE

47m2



Rev. 17/05/2023



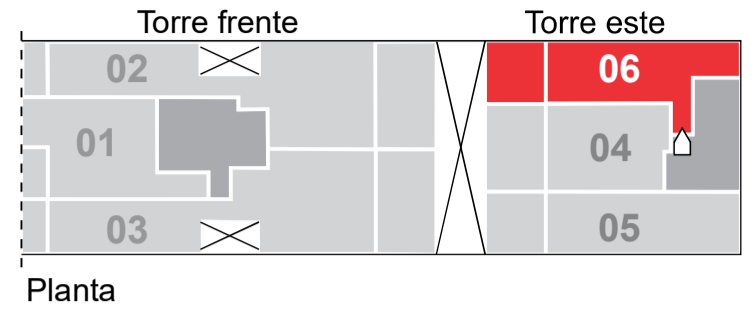
La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes públicos, "Municipalidad, Aguas Provinciales, Litoral Gas, etc."; necesitan de ajustes, para otorgar los permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta información es no contractual, factible de sufrir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorización, queda terminantemente prohibida la reproducción total o parcial de éste documento, como así también, el uso indebido y/o exhibición o comunicación a terceros.

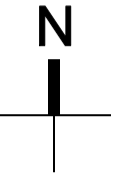
Unidad 06
1º piso

AMBIENTES	MEDIDAS INT.	M2
Estar Comedor	4.35 x 3.00 =	13.05
Cocina	3.39 x 3.00 =	10.17
Baño	2.23 x 1.57 =	3.50
Patio	=	12.25
Muros y otros	=	6.03



DPTO 1 AMBIENTE

45m2



06



Rev. 17/05/2023



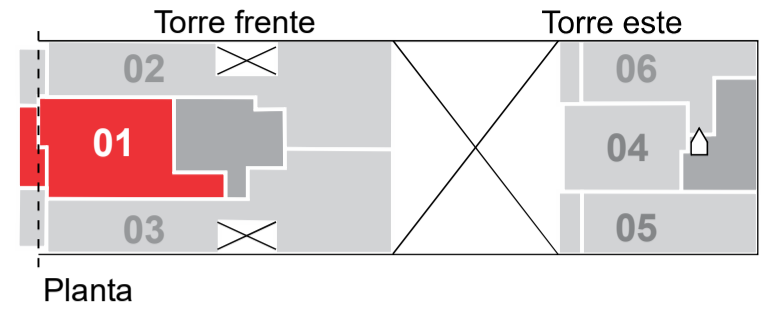
La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes públicos, "Municipalidad, Aguas Provinciales, Litoral Gas, etc."; necesitan de ajustes, para otorgar los permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta información es no contractual, factible de sufrir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorización, queda terminantemente prohibida la reproducción total o parcial de éste documento, como así también, el uso indebido y/o exhibición o comunicación a terceros.

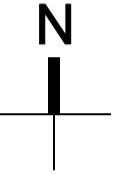
Unidad 01
2° a 10° piso

AMBIENTES	MEDIDAS INT.	M2
Estar Comedor	4.33 x 2.60 =	11.26
Cocina	2.32 x 3.86 =	8.95
Dormitorio 1	3.78 x 2.60 =	9.82
Baño	3.08 x 1.30 =	4.00
Balcón	=	6.19
Muros y otros	=	9.78



DPTO 2 AMBIENTES

50m2



Rev: 17/05/2023



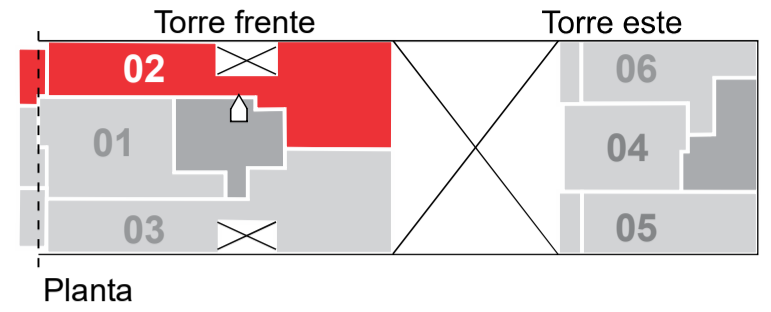
La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes públicos, "Municipalidad, Aguas Provinciales, Litoral Gas, etc."; necesitan de ajustes, para otorgar los permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta información es no contractual, factible de sufrir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorización, queda terminantemente prohibida la reproducción total o parcial de éste documento, como así también, el uso indebido y/o exhibición o comunicación a terceros.

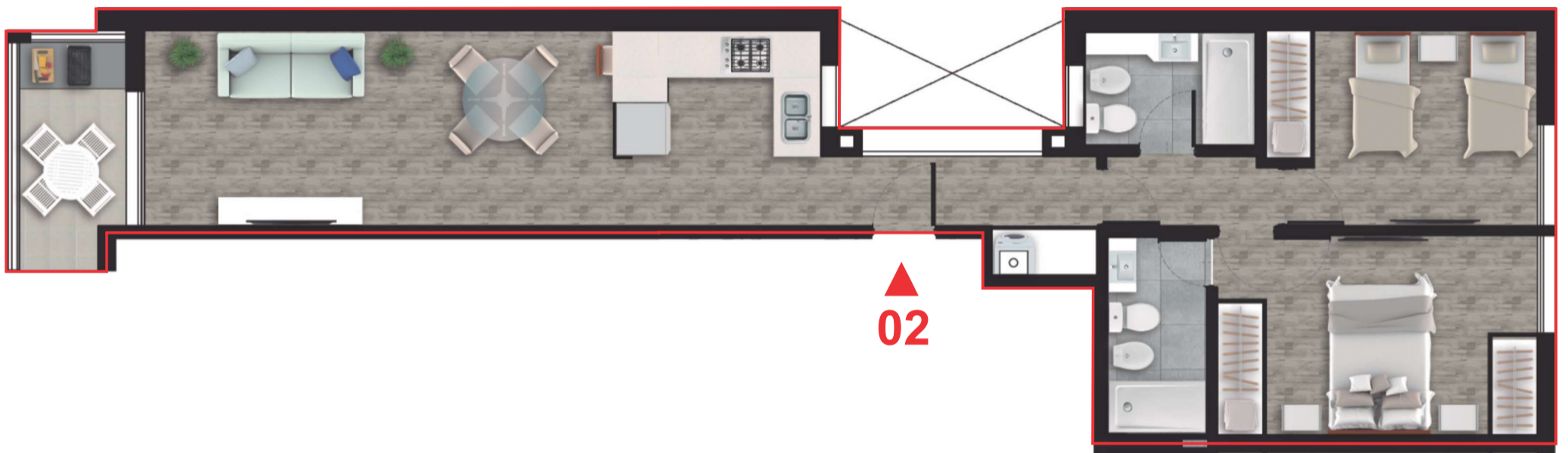
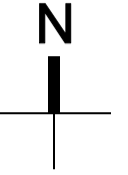
Unidad 02
2° a 10° piso

AMBIENTES	MEDIDAS INT.	M2
Estar Comedor	6.23 x 2.59 =	16.14
Cocina	2.75 x 2.59 =	7.12
Dormitorio 1	4.25 x 2.65 =	11.26
Dormitorio 2	3.60 x 2.59 =	9.32
Baño 1	1.31 x 2.61 =	3.42
Baño 2	2.26 x 1.50 =	3.39
Balcón	1.57 x 3.10 =	4.87
Muros y otros	=	17.48



DPTO 3 AMBIENTES

73m²



Rev: 17/05/2023



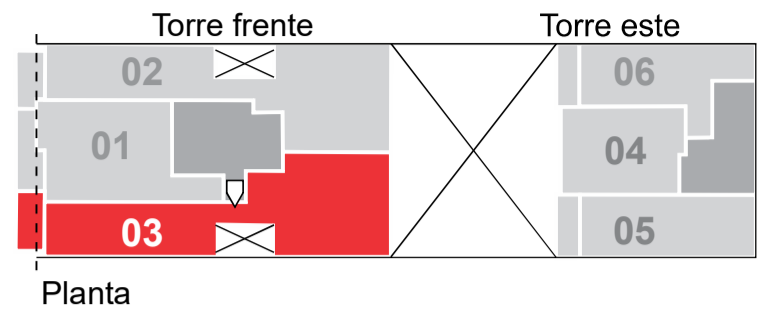
La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes públicos, "Municipalidad, Aguas Provinciales, Litoral Gas, etc."; necesitan de ajustes, para otorgar los permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta información es no contractual, factible de sufrir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorización, queda terminantemente prohibida la reproducción total o parcial de éste documento, como así también, el uso indebido y/o exhibición o comunicación a terceros.

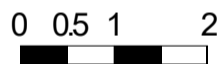
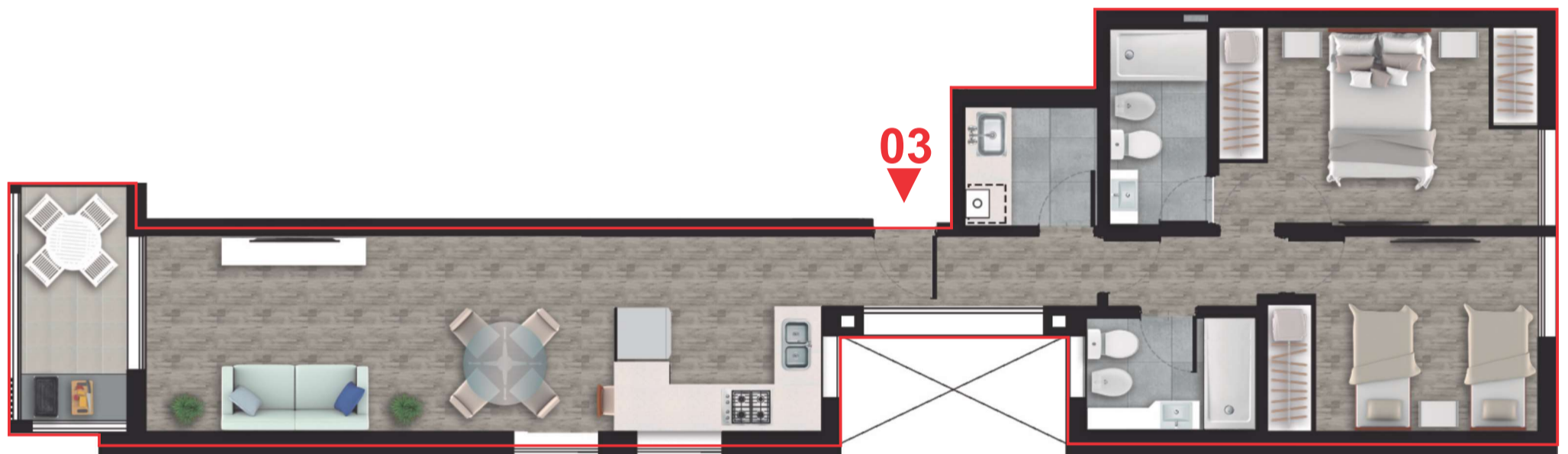
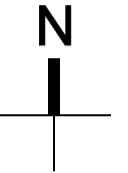
Unidad 03
2° a 10° piso

AMBIENTES	MEDIDAS INT.	M2
Estar Comedor	6.23 x 2.60 =	16.20
Cocina	2.75 x 2.60 =	7.15
Dormitorio 1	4.25 x 2.65 =	11.26
Dormitorio 2	3.60 x 2.60 =	9.36
Baño 1	1.31 x 2.61 =	3.42
Baño 2	2.30 x 1.50 =	3.45
Lavadero	1.78 x 1.59 =	2.83
Balcón 1	1.57 x 3.36 =	5.27
Muros y otros	=	16.06



DPTO 4 AMBIENTES

75m2



Rev: 17/05/2023



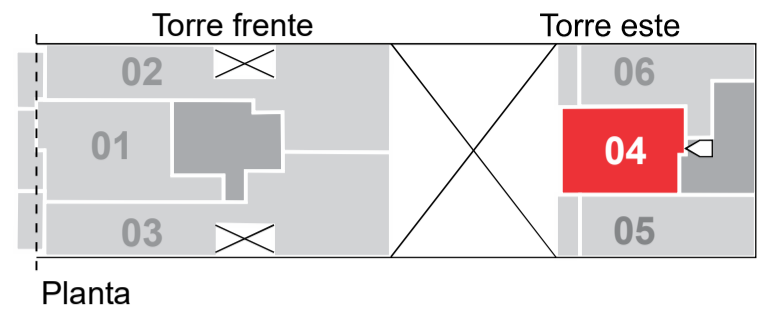
La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes públicos, "Municipalidad, Aguas Provinciales, Litoral Gas, etc."; necesitan de ajustes, para otorgar los permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta información es no contractual, factible de sufrir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorización, queda terminantemente prohibida la reproducción total o parcial de éste documento, como así también, el uso indebido y/o exhibición o comunicación a terceros.

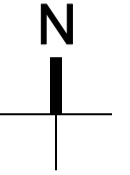
Unidad 04
2° a 7° piso

AMBIENTES	MEDIDAS INT.	M2
Estar Comedor	3.22 x 4.51 =	14.52
Cocina	2.97 x 2.95 =	8.76
Baño	2.43 x 1.40 =	3.40
Muros y otros	=	6.32



DPTO 1 AMBIENTE

33m2



Rev: 17/05/2023



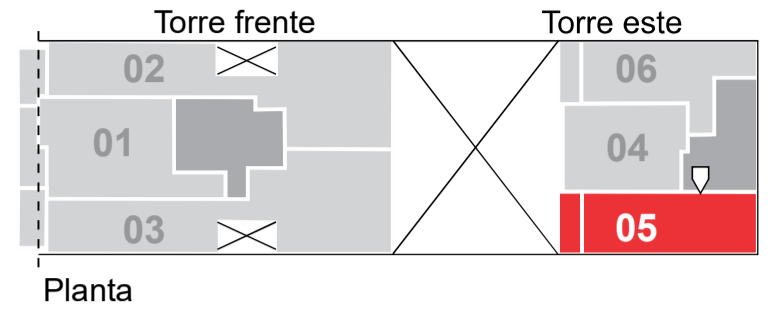
La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes públicos, "Municipalidad, Aguas Provinciales, Litoral Gas, etc."; necesitan de ajustes, para otorgar los permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta información es no contractual, factible de sufrir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorización, queda terminantemente prohibida la reproducción total o parcial de éste documento, como así también, el uso indebido y/o exhibición o comunicación a terceros.

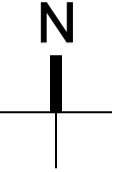
Unidad 05
2° a 7° piso

AMBIENTES	MEDIDAS INT.	M2
Estar Comedor	5.57 x 3.00	= 16.71
Cocina	3.29 x 3.00	= 9.87
Baño	2.38 x 1.38	= 3.28
Balcón	1.20 x 3.26	= 3.91
Muros y otros		= 1.23



DPTO 1 AMBIENTE

35m2



Rev: 17/05/2023



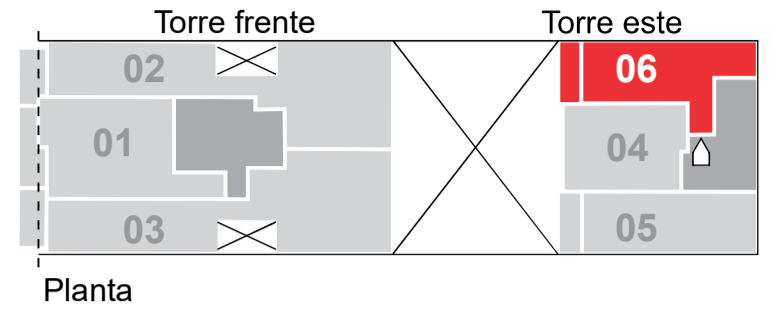
La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes públicos, "Municipalidad, Aguas Provinciales, Litoral Gas, etc."; necesitan de ajustes, para otorgar los permisos y finales de obra reglamentarios.

Ésta información es no contractual, factible de sufrir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorización, queda terminantemente prohibida la reproducción total o parcial de éste documento, como así también, el uso indebido y/o exhibición o comunicación a terceros.

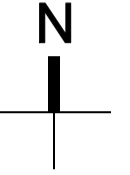
Unidad 06
2° a 7° piso

AMBIENTES	MEDIDAS INT.	M2
Estar Comedor	3.33 x 3.00 =	9.99
Cocina	3.39 x 3.00 =	10.17
Baño	2.23 x 1.57 =	3.50
Balcón	1.20 x 3.26 =	3.92
Muros y otros	=	6.42



DPTO 1 AMBIENTE

34m2



Rev: 17/05/2023



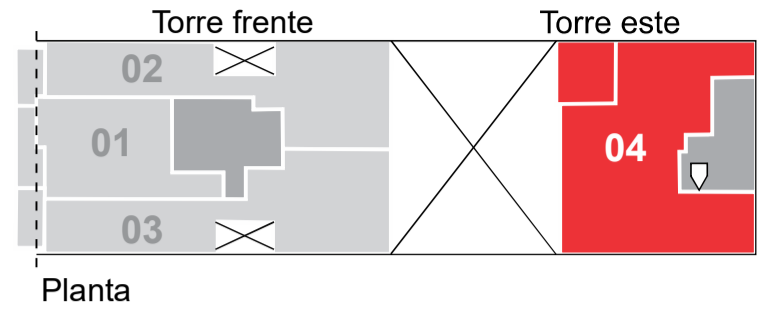
La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes públicos, "Municipalidad, Aguas Provinciales, Litoral Gas, etc."; necesitan de ajustes, para otorgar los permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta información es no contractual, factible de sufrir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorización, queda terminantemente prohibida la reproducción total o parcial de éste documento, como así también, el uso indebido y/o exhibición o comunicación a terceros.

Unidad 04
8° y 9° piso

AMBIENTES	MEDIDAS INT.	M2
Estar Comedor	7.65 x 3.00	= 22.95
Cocina	2.25 x 3.00	= 6.75
Dormitorio 1	4.76 x 3.30	= 15.71
Dormitorio 2	4.05 x 2.80	= 11.34
Dormitorio 3	4.05 x 2.79	= 11.30
Baño 1	2.23 x 1.57	= 3.50
Baño 2	2.43 x 1.65	= 4.01
Balcón	3.16 x 2.03	= 6.41
Baño SUM	2.23 x 1.60	= 3.57
SUM	4.88 x 5.13	= 25.03
Terraza		= 59.07
Muros y otros		= 23.36



DPTO 4 AMBIENTES

193m²



Terraza privada



0 0.5 1 2

Rev. 17/05/2023

La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes públicos, "Municipalidad, Aguas Provinciales, Litoral Gas, etc."; necesitan de ajustes, para otorgar los permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta información es no contractual, factible de sufrir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

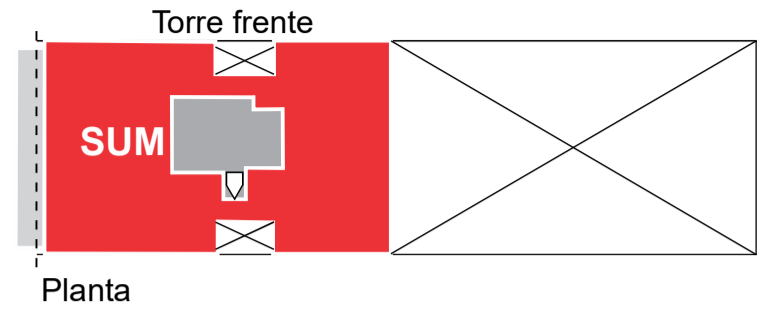
Sin nuestra expresa autorización, queda terminantemente prohibida la reproducción total o parcial de éste documento, como así también, el uso indebido y/o exhibición o comunicación a terceros.

SUM
Azotea 11º piso

AMBIENTES

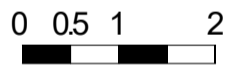
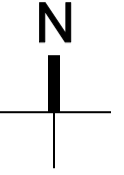
SUM	=	45.73
Terraza	=	33.75
Terraza con Solarium	=	112.00
Baño	=	5.33

M2



SUM

197m2



Rev: 17/05/2023



La empresa se reserva el derecho de realizar modificaciones al proyecto, total o parcial, si los entes públicos, "Municipalidad, Aguas Provinciales, Litoral Gas, etc."; necesitan de ajustes, para otorgar los permisos y finales de obra reglamentarios.

Esta información es no contractual, factible de sufrir cambios y/o modificaciones sin previo aviso.

Sin nuestra expresa autorización, queda terminantemente prohibida la reproducción total o parcial de éste documento, como así también, el uso indebido y/o exhibición o comunicación a terceros.